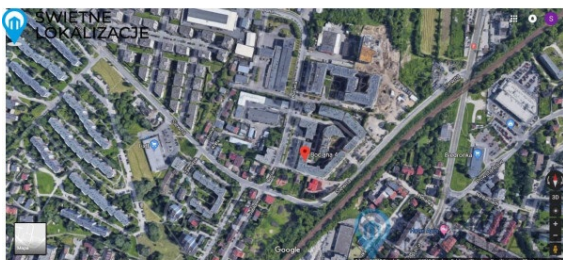


Lokal handlowo-usługowy ul.bociana 4 Kraków.

Numer oferty	1084
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 685 PLN
Powierzchnia	67 m²
Cena za m ²	55 PLN / m²

i Opis oferty

Do wynajęcia od zaraz lokal położony na Prądniku Białym w Krakowie.

Parterowy lokal w 5 piętrowym budynku mieszkalnym z dużymi witrynami i dwoma wejściami o powierzchni 67 m², open space - ul.bociana 4 Kraków.

LOKALIZACJA: Lokal Usytuowany jest w dzielnicy Prądnik Biały położonej blisko centrum miasta. Dobrze rozwinięta komunikacja miejska pozwoli na szybkie dotarcie do Rynku Głównego oraz innych ważnych miejsc w Krakowie. Znakomite położenie lokalu umożliwi bezproblemowy dojazd również Państwa klientom. W odległości 3 km położone są centra handlowe takie jak IKEA, Castorama oraz Galeria Bronowice. Wokół budynku oraz w najbliższej okolicy znajdują się liczne bloki mieszkalne, biura, punkty usługowe, sklepy, oraz gabinety lekarskie i market spożywczy (dotychczas w lokalu była prowadzona działalność handlowa-sklep)

LOKAL: Nieruchomość mieści się na parterze budynku przy ruchliwej ulicy. Lokal jest bardzo dobrze widoczny dzięki dużym witrynom. Powierzchnia 67 m² jest bardzo ustawna i zapewnia wiele możliwości aranżacji przestrzeni. Lokal idealnie nadaje się na sklep, punkt handlowo-usługowy czy biuro.

Lokal posiada osobną KW.

Wysokość lokalu 250 cm, wentylacja mechaniczna, klimatyzacja, płytki na podłodze.

Na zewnątrz miejsce na jednostki klimatyczne.

istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego.

Czynsz: 3 685 PLN netto (do negocjacji)

Czynsz administracyjny: 300 PLN

Opłaty dodatkowe (według wskazań licznika): prąd, ogrzewanie (MPEC), śmieci

Kaucja: 1-miesięczny czynsz.

Istnieje możliwość zakupu lokalu w cenie 430 000 zł brutto.

✉ Kontakt**👤 Sławomir Gumuła**

☎ 790605301

📠 790605301

✉ biuro@swietnelokalizacje.pl

📍 Świetne Lokalizacje | Agencja nieruchomości komercyjnych | Kraków Ul.
Bp.Padnieńskiego 22/63, 31-982 Kraków

