

## Słoneczna piękna działka budowlana 68 ar.



Numer oferty	1147
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	359 000 PLN
Powierzchnia	6 800 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	53 PLN / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

### Opis oferty

Szukasz działki w spokojnej okolicy a potrzebujesz szybkiego połączenia z miastem? Jeśli tak, to dobrze trafiłeś.

Oferowana Działka położona jest w województwie małopolskim w miejscowości Czaple Małe w Gminie Gołcza, przez którą przebiega Szlak Architektury Drewnianej, obejmujący 237 zespołów architektonicznych od kościołów, cerkwi, kaplic i dzwonic po spichlerze, wiejskie chałupy i szlacheckie dwory.

Przez Gminę Gołcza przepływa rzeka Szreniawa, wzdłuż której biegnie Szlak Młynów.

- młyn w Przybysławicach
- młyn w Wielkanocy
- młyn w Gołczy
- młyn w Rzeżuśni

Obok oferowanej działki przebiega nowo wybudowana ścieżka rowerowa wraz z nową drogą powiatową.

Spokojna wiejska okolica nikogo nie ogranicza.

działka w kształcie kwadratu, lekko nachylona w południową stronę.

Wymiary działki: 110m/65m.

Na działce znajduje się stara stodoła i budynek mieszkalno-gospodarczy o wymiarach 7metrów szerokość 14 metrów długość.

Budynek posiada trzy pomieszczenia mieszkalne wraz z piwnicą pod domem.Okna plastikowe.

Oferowana działka posiada prąd, wodociąg, komunikacja miejska. W Gminie można starać się o dofinansowanie na ekologiczną przydomową oczyszczalnię, ogniwa fotowoltaikę i kolektory słoneczne. Również w najbliższych latach do miejscowości będzie przyłączony gazociąg.

Przy działce znajduje się przystanek PKS, w najbliższej okolicy sklepy spożywcze, a w odległości 4 km, w Gołczy znajduje się ośrodek zdrowia wraz z Apteką.

Jeśli interesuje nas podróż samochodem to do nowo budowanej autostrady S7 dojedziemy w mniej niż 10 min. (Węzeł Szczepanowice gotowy do 2023 - z którego do Krakowa dojedziemy w 20 minut)

Odległości od samej działki:

4 km do Gołczy,

15 km do Miechowa,

31 km do Krakowa

Miejscowość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dopuszczający zabudowę mieszkalną z usługami E-2MM1.

Zainteresowała Cię ta oferta?

Zadzwoń, sprawdzę co mogę dla Ciebie zrobić i udzielę bardziej szczegółowych informacji.

WIRTUALNA WIZYTA: wkrótce

CENA: 359 000 PLN lub zaproponuj swoją cenę.

Serdecznie polecam i zapraszam do oglądania.

Wyłącznie.

Kontakt do agenta:

Sławomir Gumula

+48 510 202 476

+48 790 605 301

biuro@swietnelokalizacje.pl

### Kontakt



<b>Sławomir Gumula</b>	biuro@swietnelokalizacje.pl
510202476	510202476
<b>Świetne Lokalizacje   Agencja nieruchomości komercyjnych   Kraków</b> Ul. Bp.Padniewskiego 22/63, 31-982 Kraków	