

Półowa Bliźniaka-Gmina-Zielonki-oddanie 4Q2021

Numer oferty	1151
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	630 000 PLN
Powierzchnia	127 m ²
Cena za m ²	4 961 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

Prezentowana inwestycja powstaje w centrum miejscowości, w gminie Zielonki, przylegającej bezpośrednio do północno-zachodnich granic Krakowa.

Osiedle kilku domków realizowane jest na pięknej widokowej działce położonej na wzniesieniu. Teren osiedla będzie ogrodzony, z bramą otwieraną mechanicznie, na parterze znajdzie się jednostanowiskowy garaż.

Przy furtce znajdzie się wideodomofon z odbiornikiem dla każdego domu.

Do sprzedania Dom jednorodzinny, w zabudowie bliźniaczej gm.Zielonki, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym i garażem oraz miejscem postojowym.

ROZKŁAD DOMU: Parter (58,29 m²): garaż, wiatrołap, hol, toaleta, salon z aneksem i wyjściem do ogrodu. I Piętro (54, 33 m²): korytarz, łazienka, 2 pokoje, główna sypialnia z łazienką i garderobą, korytarz.

PODDASZE: (14,98 m²): pokój

DZIAŁKA: Dom znajduje się na lekko nachylonej i nasłonecznionej działce (ekspozycja południowa)z pięknym widokiem na okolice. Dom o pow. użytkowej 127,61 m² usytuowany na działce o pow.ok 3 arów. ROZKŁAD POMIESZCZENÍ :

PARTER: wiatrołap (2,32m²), łazienka wc (1m²), garaż (15,49m²), pokój (6,72m²)

Przedpokój (2,86)

Pokój z aneksem (29,91m²)

PIĘTRO: komunikacja (8,92m²), pokój z balkonem (10,44m²), pokój z balkonem (10,44m²), sypialnia (15,56m²), łazienka (4,89m²),

Łazienka (4,09)

PODDASZE:

Pokój (14,98m²)

STANDARD DEWELOPERSKI: drzwi antywłamaniowe, okna trzyszynowe, piec dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania,garaż w bryle budynku ,inwestycja ogrodzona ,brama wjazdowa automatyczna na pilota ,video domofon,

MEDIA: kanalizacja, woda, gaz, prąd. Droga wewnętrzna i podjazdy z kostki brukowej ,tereny zielone zagospodarowane i obsiane trawą.

Działka ogrodzona ogrodzeniem segmentowym .

Atutem tej inwestycji jest usytuowanie, piękny widok na okolicę ,bardzo dobra komunikacja MPK z Krakowem, w najbliższej okolicy przedszkole, szkoła, plac zabaw, centrum handlowe, kościół itp.

Cena 630.000 zł. Kupujący nie płaci podatku 2% PCC.

Termin realizacji IV Q 2021r. Serdecznie polecam i zapraszam do oglądania.

Kontakt do agenta:

+48 790 605 301

biuro@swietnelokalizacje.pl

Kontakt



Sławomir Gumula

biuro@swietnelokalizacje.pl

510202476

510202476

Swietnelokalizacje | Agencja nieruchomości komercyjnych | Kraków Ul. Bp. Padniewskiego 22/63, 31-982 Kraków